

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2025 của HĐND Thành phố)

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
1	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Sao Mai	Tầng 3 tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, 190 Sài Đồng, Việt Hưng, Long Biên	Tổ hợp thương mại dịch vụ cao cấp và căn hộ Sài Đồng	Phường Phúc Lợi	3,18	1.540.141	2025-2029	Phụ lục số 1
2	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng giao thông 1	548 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên	Dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở và dịch vụ công cộng Trico	Phường Việt Hưng	1,0649	499.600	2025-2029	Phụ lục số 2
3	Công ty TNHH Familia Phúc Lợi	Số 254 đường Hoàng Quốc Việt, p Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Khu tổ hợp nhà ở Phúc Lợi	Phường Phúc Lợi	7,3502	1.852.000	2025-2030	Phụ lục số 3
4	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, số 201 phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Himark Dương Hà	Xã Phù Đồng	2,21	450.000	2025-2029	Phụ lục số 4
5	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, số 201 phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng và cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe Himark Dương Hà	Xã Phù Đồng	4,45	750.000	2025-2029	Phụ lục số 5
6	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	Nhà điều hành, KĐT Kim Chung- Di Trạch, Xã Kim Chung, Huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp cây xanh xã Dương Hà	Xã Phù Đồng	8,40	1.530.000	2025-2029	Phụ lục số 6
7	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Số 471 Hoàng Quốc Việt, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội,	Khu nhà ở thấp tầng tại xã Dương Hà	Xã Phù Đồng	9,90	1.870.000	2025-2029	Phụ lục số 7
8	Công ty TNHH Thương mại vận tải xăng dầu Phương Anh	Số 27 đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Phương Anh	Xã Bát Tràng	1,87	297.000	2025-2027	Phụ lục số 8

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
9	Công ty TNHH Sản xuất và dịch vụ ALC	Thôn An Lạc, X. Trung Trắc, H. Văn Lâm, T. Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại các ô DO2.1, DO2.2, DO2.3, DO2.4	Xã Gia Lâm	1,62	216.000	2025-2027	Phụ lục số 9
10	Công ty TNHH Đầu tư MYLAND Việt Nam	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở tại ô đất ký hiệu C.4.2	Xã Bát Tràng	3,30	500.000	2025-2027	Phụ lục số 10
11	Công ty TNHH PTDV&TM Việt Hưng	Số 3 Ngõ 6 đường Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội	Xây dựng nhà ở Kim Đức	Xã Bát Tràng	12,60	1.584.000	2025-2029	Phụ lục số 11
12	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị TTA	Thôn Trùng Quán, X. Yên Thượng, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng Đình Xuyên	Xã Phù Đồng	7,85	1.500.000	2025-2029	Phụ lục số 12
13	Công ty TNHH Bất động sản và xây dựng Vạn Niên	Thôn 6, X. Ninh Hiệp, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở	Xã Phù Đồng	0,20	42.000	2025-2028	Phụ lục số 13
14	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Hào Nam	Tầng KT2, Toà nhà Hongkong tower, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	Đầu tư xây dựng Khu văn phòng, khách sạn và nhà ở thương mại	Phường Khương Đình	3,6927	5.625.000	Phân kỳ 1: Năm 2026-2029 Phân kỳ 2: Năm 2027-2030	Phụ lục số 14
15	Công ty cổ phần đầu tư Vinamotor	Số 35B Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Dự án đầu tư tổ hợp đa chức năng	Phường Thanh Xuân	0,46056	1.248.000	Chuẩn bị đầu tư: Quý 3/2025-2026; Thực hiện đầu tư: 2026-2028; Khai thác Dự án: Từ 2028.	Phụ lục số 15
16	Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh BDS Hà Nội New City	số 4 Bích Câu, phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu tổ hợp nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	9,94838	3.300.000	Quý III/2025-Quý II/2029	Phụ lục số 16

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
17	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Đăng	số 1b, ngõ 150/80 Kim Hoa, phường Phương Liên-Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở	Xã Đan Phượng	19,87498	8.116.000	Quý III/2025- Quý II/2029	Phụ lục số 17
18	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hệ sinh thái bất động sản - Meyworld	số 124 Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	19,82323	8.100.000	Quý III/2025- Quý III/2029	Phụ lục số 18
19	Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư phát triển Hưng Phát	số 8C ngõ 107, tổ 15, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Thượng Mỗ	Xã Đan Phượng	14,47051	4.600.000	Quý III/2025- Quý II/2029	Phụ lục số 19
20	Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Phát	số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội	Nhà ở thấp tầng Phương Đình	Xã Liên Minh	12,3226	1.734.904	Quý II/2025- Quý III/2030	Phụ lục số 20
21	Công ty TNHH Thống nhất	Xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở và biệt thự tại xã Song Phượng	Xã Sơn Đồng	3,62	500.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	Phụ lục số 21
22	Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư An Lạc	Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở tại các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh	Xã Sơn Đồng	12,14	3.997.069	Hoàn thành dự án Quý IV/2030	Phụ lục số 22
23	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị	Đường Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Vũ Lâm	Xã Quảng Oai	6,63	746.400	30 tháng sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư	Phụ lục số 23
24	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	Tòa nhà số 02, đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Tòa nhà dịch vụ hỗn hợp, văn phòng đào tạo chuyên giao công nghệ thông tin viễn thông, nhà ở	Phường Nghĩa Đô	0,54	172.790	Từ năm 2025 năm 2030	Phụ lục số 24
25	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Số 18, ngách 12/41, phố Trần Quốc Hoàn, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp và khu nhà ở thấp tầng	Phường Cầu Giấy	0,22	462.025	Quý II/2025 - Quý IV/2028	Phụ lục số 25

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
26	Công ty cổ phần Kehin	Tòa nhà Kết Hiền, số nhà 1, đường Mê Linh, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Kehin	Phường Nghĩa Đô	0,47	1.600.000	Thời gia thực hiện dự án 04 năm	Phụ lục số 26
27	Công ty cổ phần Praha Hà Tây	Km 2,5 đường Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Khu biệt thự cao cấp Metropole	Xã Quốc Oai	18,675	2.100.000	2025-2030	Phụ lục số 27
28	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh City	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,68	4.638.000	2025-2030	Phụ lục số 28
29	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Homes	Xã Quốc Oai, xã Kiêu Phú	18,3	4.778.000	2025-2030	Phụ lục số 29
30	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Tầng 4, Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở Văn Minh Residence	Xã Kiêu Phú	14,83	2.526.000	2025-2030	Phụ lục số 30
31	Công ty TNHH TNJP	Số 690 đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Khu đô thị sinh thái Hòa Trúc - Hòa Lạc	Xã Phú Cát	17,5	1.000.000	2025-2030	Phụ lục số 31
32	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 678	Số 62 ngõ 9 tổ 13 đường Võ Chí Công, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,799	900.000	2025 - 2028	Phụ lục số 32
33	Công ty cổ phần tập Đoàn đầu tư xây dựng bất động sản Á Châu	Số 3 Ngách 326/18, Ngõ 326 đường Bờ Tây Sông Nhục, Tổ 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Xây dựng nhà ở để bán	Xã Sóc Sơn	4,3767	546.682	Tháng 8/2025 - Tháng 12/2027	Phụ lục số 33
34	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc	Tầng 9 tòa Hội Bảo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại	Xã Sóc Sơn	14,6	2.000.000	2025 - 2030	Phụ lục số 34
35	Công ty TNHH Một thành viên TB	Số 2 đường Quốc Lộ 2, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	Dự án Khu nhà ở TB One	Xã Sóc Sơn	0,2944	138.000	Quý III/2025 - Quý III/2028	Phụ lục số 35

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
36	Công ty cổ phần khu công nghiệp Bạch Đa	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại Bạch Đa	Xã Tiên Thắng	9,677	475.199	5 năm	Phụ lục số 36
37	Công ty cổ phần khu công nghiệp QHV	thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại QHV	Xã Tiên Thắng	7,965	391.068	5 năm	Phụ lục số 37
38	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng BĐS Bắc Đò	Tầng 3, Toà IP3-Imperial Plaza số 360 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	Khu dân cư Bắc Đò Tây Tựu	Xã Hoài Đức	18,8	6.370.000	2025-2030	Phụ lục số 38
39	Công ty cổ phần Phát triển Việt - Group	Số 138 đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	Khu nhà ở Việt - Group	Phường Đông Ngạc	0,77	1.155.000	Năm 2025-2029	Phụ lục số 39
40	Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân.	Tòa nhà hỗn hợp CT3, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đỉnh	0,53	640.000	Năm 2025-2028	Phụ lục số 40
41	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	Tầng 3 toà nhà HH2 số 90 đường Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố HN	Tòa nhà hỗn hợp CT1, phường Cổ Nhuế 1	Phường Xuân Đỉnh	0,86	1.250.000	Năm 2025-2028	Phụ lục số 41
42	Công ty cổ phần xây dựng - Du lịch Hà Hải	Số 11 Lô N12 khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở cao tầng tại lô đất A2/NO23	Phường Đông Ngạc	0,64	1.075.039	Quý II/2026 - quý IV/2031	Phụ lục số 42
43	Công ty cổ phần Đầu tư QT Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	Khu nhà ở liền kề tại phường Thụy Phương	Phường Thượng Cát	0,09	39.894	36 tháng	Phụ lục số 43

STT	Tên tổ chức		Địa chỉ của tổ chức	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (trệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Số vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tổ chức đăng ký								
44	Công ty cổ phần tập đoàn Bắc Hà	Số 29 ngõ 106 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP HN	Khu nhà ở phức hợp thương mại kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê tại ô đất A2/NO22 thuộc quy hoạch phân khu H2-1, tỷ lệ 1/2000	Phường Đông Ngạc	1,14	1.500.000	Năm 2026-2028	Phụ lục số 44	Phụ lục số 44
45	Công ty cổ phần nhà và đô thị Phú Gia	Căn 02, Tầng 4, TT04-33 khu đô thị Hải Đăng City, đường Hàm Nghi, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP HN	Khu nhà ở Phú Gia	Phường Đông Ngạc	1,294	1.300.000	Năm 2025-2030	Phụ lục số 45	Phụ lục số 45
46	Công ty cổ phần HDC Holding	Số 134 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Liêm, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Cỗ Nhũ	Phường Đông Ngạc	2,06	2.400.000	Năm 2025-2030	Phụ lục số 46	Phụ lục số 46
47	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Số 76 An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Nhà ở bán cho cán bộ giáo viên Trường cao đẳng du lịch Hà Nội và các đối tượng có nhu cầu khác	Phường Nghĩa Đô	0,6627	293.714	Hoàn thiện khu vực đất: Quý II/2025; điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quý IV/2025; điều chỉnh quy hoạch: Quý I/2026	Phụ lục số 47	Phụ lục số 47
48	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Quốc Tế	Số 2-4 phố Đội Nhân, phường Vinh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội	Văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	Phường Nghĩa Đô	1,06	961.171	Năm 2025-2029	Phụ lục số 48	Phụ lục số 48
49	Công ty cổ phần thương mại PARKSSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Vĩnh Hưng	Phường Yên Sở	1,51	226	2025-2030	Phụ lục số 49	Phụ lục số 49
50	Công ty cổ phần thương mại PARKSSON	Tầng 5, Tòa 25T2 Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Khu nhà ở Happy Home	Phường Vĩnh Hưng	1,18	177	2025-2030	Phụ lục số 50	Phụ lục số 50
51	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Hòa Bình	Km số 3, phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	Khu nhà ở thương mại cao tầng	Phường Mai Hoàng	1	2.238	Quý III/2025-Quý IV/2030	Phụ lục số 51	Phụ lục số 51
52	Công ty cổ phần đầu tư đô thị hà nội	Số 29, Lô 2A, đường Trung Yên 7, Khu đô thị mới Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công trình tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở cao tầng số 27 ngõ 216 phố Đình Công	Phường Liệt Phương	0,35	730	Quý III/2025-Quý III/2029	Phụ lục số 52	Phụ lục số 52

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
53	Tổng công ty xây dựng công trình hàng không ACC	Số 178 đường Trường Chinh, phường Khương Thượng, Đống Đa	Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội D22	Phường Định Công	1,77	1.343	2025-2029	Phụ lục số 53
54	Công ty cổ phần phát triển bất động sản TC LAND	Căn số 13-TT4 Khu nhà ở Đài PSPT Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm	Tổ hợp Đại Mỹ Pearl	Phường Đại Mỹ	1,3	2.868	2025-2030	Phụ lục số 54
55	Công ty cổ phần Tập Đoàn xây dựng BDS Bắc Đô	Tầng 3, Tòa IP3, Imperial Plaza, 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Hoàng Mai	Khu nhà ở Bắc Đô Đại Mỹ	Phường Tây Mỹ	1,24	1.150	2025-2030	Phụ lục số 55
56	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Mỹ Đình	Số 3A ngõ 283 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	Nhà ở thương mại Đại Mỹ	Phường Đại Mỹ	1,1	500	2025-4/2027	Phụ lục số 56
57	Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Đông Bắc	Số 37 Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên	Dự án hỗn hợp nhà ở và thương mại dịch vụ Đông Bắc	Phường Đại Mỹ	1,32	2.166	III/2025-IV/2029	Phụ lục số 57
58	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hương Giang	Số nhà 28 ngõ 66 phố Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tòa nhà chung cư cao tầng F361 Phùng Khoang	Phường Đại Mỹ	0,43	997	2025-2029	Phụ lục số 58
59	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hà Nội	Số 156 ngõ Xã Đàn II, phường Nam Đồng, quận Đống Đa	Khu nhà ở Đại Mỹ	Phường Đại Mỹ	0,6	143	Quý II/2025-Quý II/2030	Phụ lục số 59
60	Công ty cổ phần gia lộc phát	Số 2 phố Đinh Ngang, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở để bán khu vực Ngõi - Cầu Trại	Phường Đại Mỹ	12,97	1.500	Hoàn thành Quý I/2027	Phụ lục số 60
61	Công ty TNHH Đầu tư thương mại Nam Đại Việt	Số 46 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Tòa nhà ở Nam Đại Việt	Phường Phú Thượng	0,8106	1.287.326	Quý II/2025 - Quý IV/2029	Phụ lục số 61
62	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Đồng Hội	Xã Đông Anh	0,89	180	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 62

STT	Tổ chức đăng ký		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (trillion đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Số độ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
63	Tổng công ty cổ phần thương mại Việt Nam	Tầng, tòa nhà HH2, Đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	14,7	1.069.000	2025-2028	Phụ lục số 63		
64	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở Himark Tiên Dương	Xã Phúc Thịnh	2	580	5 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 64		
65	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	Tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Văn Nội	Xã Phúc Thịnh	1	120	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 65		
66	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phù Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thủy Lâm 2	Xã Thu Lâm	2,7	521	2025-2028	Phụ lục số 66		
67	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Xuân Phát	Xôn Thưởng, xã Ủy Nỗ, huyện Đông Anh	Chung cư Xuân Phát	Xã Đông Anh	0,58	255	5 năm, 2025-2030	Phụ lục số 67		
68	Công ty cổ phần Giấy Đông Anh	Tổ 37, thị trấn Đông Anh, Đông Anh	Khu nhà ở Việt Hùng	Xã Đông Anh	3,64	477	2025-2030	Phụ lục số 68		

STT	Tổ chức đăng ký		Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (trên đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
69	Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Hồng Anh	Thôn Diã, xã Nam Hồng, Đông Anh	Khu nhà ở Hồng Anh xã Uý	Xã Đông Anh	1,08	104	5 năm 2025-2030	Phụ lục số 69			Phụ lục số 69
70	Công ty cổ phần tập đoàn Telin	Số 45, Nguyễn Sơn, Ngọc Lâm, Long Biên	Khu nhà ở	Xã Thiên Lộc	9,82	1.150.000	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 70			Phụ lục số 70
71	Công ty cổ phần thương mại và kỹ nghệ Thăng Long	số 105, tổ 3, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Khu nhà ở Thăng Long	xã Đông Anh	5,1	631	5 năm, 2025-2030	Phụ lục số 71			Phụ lục số 71
72	Công ty cổ phần Kosy	BT6-BT5, KĐT Mỹ Đình 2, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ	Xã Vĩnh Thanh	23,46	9.065.000	5 năm, 2025-2030	Phụ lục số 72			Phụ lục số 72
73	Công ty cổ phần Tập đoàn Miza	Cum công nghiệp vừa và nhỏ Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Khu nhà ở đô thị Đông Hội	xã Đông Anh	1,2	189	2025-2028	Phụ lục số 73			Phụ lục số 73
74	Công ty cổ phần phát triển kiến trúc Đô thị Việt Nam	ngách 64/49, ngõ Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Nguyễn Lương Bằng, Hà Nội	Khu nhà ở dịch vụ thương mại Vaud Park Land	xã Đông Anh	9,29	673	2025-2029	Phụ lục số 74			Phụ lục số 74

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
75	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ Tầng Long - Lands	Tòa nhà Viettel Hà Nam, phường Chân Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Khu nhà ở Nam Hồng	Xã Phúc Thịnh	6,5	985	2025-2030	Phụ lục số 75
76	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn Thông NVT	số 2 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ hỗn hợp	xã Đồng Anh	13,44	2.800.000	2025-2030	Phụ lục số 76
77	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Bắc Hồng	Xã Phúc Thịnh	0,88	120	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 77
78	Công ty cổ phần kinh doanh và quản lý nhà HIMARK	tầng 4, 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng	Khu nhà ở thấp tầng Himark Liên Hà	Xã Thụ Lâm	3,46	440	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 78
79	Công ty cổ phần kinh doanh Hinode	Nhà điều hành, khu đô thị Kim Chung - Di Trạch, huyện Hoài Đức	Khu nhà ở thấp tầng Hinode Phúc Thịnh	Xã Phúc Thịnh	0,64	80	4 năm từ khi được giao đất	Phụ lục số 79
80	Công ty TNHH Quang Duy Construction	Thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh	Khu nhà ở thấp tầng Quang Duy	Xã Phúc Thịnh	0,4	45	5 năm, 2025-2030	Phụ lục số 80
81	Công ty cổ phần Tập đoàn BV	B17, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên	Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại, dịch vụ và văn phòng BV Group	Xã Đồng Anh	1,36	816	5 năm, 2025-2030	Phụ lục số 81

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
82	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngọc Lâm	97, Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội	Dự án hỗn hợp nhà ở, văn phòng và thương mại dịch vụ Ngọc Lâm	Xã Đồng Anh	3,65	800	2025-2028	Phụ lục số 82
83	Công ty cổ phần phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh	Khu nhà ở Thụy Lâm 1	Xã Thụy Lâm	10,85	908	2025-2028	Phụ lục số 83
84	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư kỹ nguyên mới	Số 8, ngách 295/21 Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội	Tổ hợp Đồng Anh Pearl	Xã Phúc Thịnh	14,94	2.932.000	2025-2030	Phụ lục số 84
85	Công ty cổ phần Phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam	Lô 6, Tờ 84, Ngách 64/49, ngõ 64 Nguyễn Lương Bằng, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Khu đô thị VAUD LAND-Đồng Anh	Xã Phúc Thịnh	0,56	55.251	Quý IV/2028	Phụ lục số 85
86	Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Trang Ly LAND	Số 30A, ngõ 45 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu chung cư cao tầng Trang Ly Land	Xã Phúc Thịnh	0,2648	60.268	Quý II/2025 đến quý II/2027	Phụ lục số 86
87	Công ty cổ phần nhà ở Xanh Văn Nội Đồng Anh	Số 54 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Nhà ở Văn Trì 6	Xã Phúc Thịnh	4,24	2.362.500	Quý III/2025 đến quý III/2030	Phụ lục số 87
88	Công ty cổ phần nhà ở thương mại dịch vụ Văn Nội Đồng Anh	Số 28 BT7, Khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội	Nhà ở Trung tâm thương mại Văn Trì 7	Xã Phúc Thịnh	7,67	2.442.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	Phụ lục số 88

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
89	Công ty cổ phần tập đoàn BV	Ô số 10, Lô C, BT7 Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	Nhà ở Xanh Hải Bối	Xã Vĩnh Thanh	5,769	997.000	Quý III/2025 đến quý III/2030	Phụ lục số 89
90	Công ty TNHH Thương Mại Minh Tâm	Chợ Tó, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở và công trình phụ trợ Minh Tâm	Xã Đông Anh	3,1517	921.698	Quý III/2025 đến quý IV/2028	Phụ lục số 90
91	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh thương mại Hà Nội	70 Phố Huế, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Dự án xây dựng Khu nhà ở thấp tầng Diamond House	Xã Phúc Thịnh	1,9	410.572	Quý III/2025 – Quý II/2029	Phụ lục số 91
92	Công ty cổ phần đầu tư Thái Phương	Số 5, phố Quảng Bá, tổ 20, phường Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng	Xã Đông Anh	13,25	3.800.000	Quý I/2026 – Quý II/2028	Phụ lục số 92
93	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3, Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 1	Phường Phú Lương	9,18	1.674.515	2025-2030	Phụ lục số 93
94	Công ty cổ phần đầu tư Green Home Thăng Long	Nhà số 3 Đại lộ Thăng Long, tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Xây dựng Khu nhà ở Green Home Phú Lương 2	Phường Phú Lương	2,02	499.801	2025-2030	Phụ lục số 94
95	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	Khu nhà ở hỗn hợp số 370 Quang Trung	Phường Hà Đông	0,2059	170.557	Trong 10 quý	Phụ lục số 95
96	Công ty cổ phần đầu tư Blue Horizon	Căn 12 Louis 1 Khu đô thị Louis City Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	2,36	409.357	2025-2030	Phụ lục số 96

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
97	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Thịnh	Số 17 ngõ phố Hàng, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.	Chung cư Phú Thịnh Green Park 2	Phường Yên Nghĩa	0,5	1.185.000	2026-2029	Phụ lục số 97
98	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc PT	Tầng 3, Tòa IP3 - Imperial Plaza số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.	Khu nhà ở PT Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	1,62	2.376.000	2025-2030	Phụ lục số 98
99	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản TC Land	Căn số 13-TT4, Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì, đường Lương Thế Vinh, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Khu nhà ở TC Land Kiến Hưng	Phường Kiến Hưng	1,44	2.101.000	2025-2030	Phụ lục số 99
100	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Ngân	Tầng 8 Tòa nhà Hải Ngân Building, số 9 đường Thanh Liệt, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.	Khu nhà ở Hải Ngân Green	Phường Hoàng Liệt	0,36	1.080.000	2025-2029	Phụ lục số 100
101	Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson	Số 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm	Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, Thương mại dịch vụ, căn hộ (nhà ở thương mại để bán), khách sạn	Phường Cầu Giấy	0,495	220.000	Năm 2025-2028	Phụ lục số 101
102	Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 5	Tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Khu nhà ở PEACE CITY	Phường Xuân Phương	3,0569	950.000	Quý II/2026 và hoàn thành dự án sau 30 tháng	Phụ lục số 102
103	Công ty TNHH Hưng Long	Cụm Công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê Hưng Long	Xã Sơn Đồng	0,7626	650.000	2025-2028	Phụ lục số 103
104	Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Nguyễn Ngọc	số 66 ngõ Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê Trạm Trời	Xã Hoài Đức	0,3975	328.000	2025-2027	Phụ lục số 104
105	Công ty TNHH thương mại sản xuất Dương Đạt	phường Phú Lâm	Khu nhà ở Dương Đạt	Phường Phú Lương	1,883	320.000	2025-2028	Phụ lục số 105
106	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Hoàng Dũng	Thống Đông, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu hỗn hợp nhà ở Hoàng Dũng	Xã Dương Hòa, xã Sơn Đồng	0,6099	148.000	2025-2030	Phụ lục số 106
107	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết	Cụm Công nghiệp An Khánh, Km6 Đại lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đồng	0,7631	714.592	2025-2030	Phụ lục số 107
108	Công ty TNHH Đồ gỗ Yên Sơn	Km9+900 đường Láng Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và Nhà ở cao cấp An Khánh	Xã Sơn Đồng	0,5868	1.200.000	04 năm	Phụ lục số 108

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
109	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long	321 phố Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp nhà ở văn phòng dịch vụ và thương mại	Phường Vĩnh Hưng	1,8513	1.300.000	48 tháng	Phụ lục số 109
110	Công ty cổ phần tu tạo và phát triển nhà	28 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	Công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và cây xanh	Phường Hoàng Mai	0,7428	800.000	Quý II/2028	Phụ lục số 110
111	Công ty cổ phần Giấy Thương Đình	277 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, trường học liên cấp Thương Đình	Phường Thanh Xuân	3,6105	1.600.000	Đến năm 2030	Phụ lục số 111
112	Công ty cổ phần ĐTPT thương mại tổng hợp Sơn Hà	Số 8 Quang Trung, phường Quang Trung	Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở	Phường Hà Đông	0,5208	2.500.000	2025-2029	Phụ lục số 112
113	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng	Số 70 An Dương, phường Yên Phụ	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ và nhà ở An Dương	Phường Hồng Hà	1,7259	1.000.000	48 tháng kể từ ngày được chấp thuận	Phụ lục số 113
114	Công ty TNHH Thương mại Thuận Thành	Tổ 25 phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp và thương mại dịch vụ	Xã Sơn Đồng	0,78389	600.000	4 năm	Phụ lục số 114
115	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Đức	Km8+750 Đại lộ Thăng Long, Cụm công nghiệp An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,6413	613.825	2025-2028	Phụ lục số 115
116	Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất	Phòng 6,8 tầng 6A, Tòa nhà số 63 ngõ 6A (nay là số 99 phố Ô Đồng Lãm) phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Hà Nội	Khu nhà ở Ciri	Xã An Khánh	3,75934	1.200.000	2 năm	Phụ lục số 116
117	Công ty cổ phần du lịch thương mại và Đầu tư	16A Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận HBT	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Golden Center	Phường Yên Sở	0,9813	2,200,000	Quý IV/2030	Phụ lục số 117
118	Công ty cổ phần Ngân Phát	xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở thấp tầng An Khánh	Xã An Khánh	1,7293	434.754	3 năm	Phụ lục số 118
119	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vinawaco	40 phố Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	Khu chức năng đô thị Thịnh Liệt	Phường Hoàng Mai	5,8067	2.826.670	Quý IV/2028	Phụ lục số 119
120	Công ty cổ phần Sứ Bát Tràng	Thôn Bát Tràng, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm	Tổ hợp căn hộ kết hợp nhà ở Thương mại Dịch vụ Việt Hưng	Xã Bát Tràng	2,1695	2.000.000	50 tháng kể từ ngày dự án đầu tư được chấp thuận	Phụ lục số 120
121	Công ty TNHH Noble Việt Nam	Thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	Khu chức năng đô thị Noble Văn Trì	Xã Thiên Lộc	12,8598	10.000.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	Phụ lục số 121

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
122	Công ty cổ phần tháp Chelsea	40 Phan Bộ Châu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm	Nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại văn phòng cho thuê và khu nhà ở thấp tầng Chelsea Tower	Phường Phương Liệt	7,3155	832	Quý IV/2025	Phụ lục số 122
123	Công ty cổ phần Điện máy	Số 163 Đại La, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Tổ hợp nhà ở và văn phòng thương mại dịch vụ [Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.6266); Số 41 ngõ 81 Đức Giang, phường Đức Giang (0.0805); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, quận Long Biên (1.2269); Số 41 ngõ Đức Giang, phường Đức Giang (0.2016); Số 75 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.1427); Số 42 ngõ 67 phố Đức Giang, phường Đức Giang (0.5248)]	Phường Việt Hưng	1,83129	2.500.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2029	Phụ lục số 123
124	Công ty cổ phần Dược An Vinh	số 37, liền kề 34 Khu đô thị Văn Canh, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu nhà ở hỗn hợp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,7482	1.963.330	6 năm	Phụ lục số 124
125	Công ty TNHH Đầu tư, sản xuất và thương mại An Khánh	Lô số 7 Cụm công nghiệp An Khánh, Km9 đường Láng - Hòa Lạc, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh	xã Sơn Đồng	0,4731	212.116	05 năm	Phụ lục số 125
126	Công ty TNHH Xuất Khẩu Lâm Sản Sài Gòn - Hà Nội	42 đường Cầu Bươu, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Khu nhà ở Thiên Sơn Luxury Homes	xã Thanh Liệt	0,746	450.000	Quý IV/2029	Phụ lục số 126
127	Công ty cổ phần phát triển TN	Số 33 đường Tây Hồ, phường Quảng An	Khu phức hợp căn hộ kết hợp dịch vụ thương mại	Phường Tây Hồ	0,59726	2.520.000	Quý IV/2030	Phụ lục số 127
128	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Alpha	xã Hồng Hà và xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Khu nhà ở Nam Thăng Long	Xã Ô Diên	5,7745	2.712.000	2025-2033	Phụ lục số 128
129	Công ty CP Tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex	Số 550+552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên,	Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở	Phường Việt Hưng	0,9695	1.202.000	Dự kiến hoàn thành quý 4 năm 2028	Phụ lục số 129
130	Công ty cổ phần khách sạn du lịch Sông Nhuệ	150 Trần Phú, phường Mộ Lao	Khu phức hợp cao tầng Oriental Legend Hà Đông	Phường Hà Đông	0,5953	2.437.500	2025-2030	Phụ lục số 130
131	Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Thành Công	Số 3 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình	Tổ hợp Thương mại Dịch vụ và căn hộ để bán	Phường Giảng Võ	0,3	1.650.000	2025-2030	Phụ lục số 131
132	Công ty Cổ phần Dược phẩm và thiết bị y tế Hà Nội	Số 2 phố Hàng Bài, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm	Khu nhà ở thương mại Đông Anh	Xã Đông Anh	0,11214	150.000	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2030	Phụ lục số 132
133	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	3/89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy	Khu phức hợp Chung cư - Thương Mại- Dịch Vụ	Phường Vĩnh Hưng	0,9378	2.700.000	Quý I/2030	Phụ lục số 133

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
134	Công ty TNHH Sản xuất Hàng tiêu dùng Bình Tiên	Yên Nghĩa, Hà Đông	Khu hỗn hợp nhà ở, thương mại dịch vụ trường học Biti's	Phường Yên Nghĩa	11,1475	5.216.870	2025/2029	Phụ lục số 134
135	Công ty cổ phần đầu tư thương mại Khoáng sản Sóc Sơn	Khu C thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn	Tòa nhà ở, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Tân Phú Đông	Xã Sóc Sơn	0,7839	193.000	Quý IV/2027	Phụ lục số 135
136	Công ty TNHH Vit-Metal	Tổ dân phố số 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	Khu tổ hợp Vit-Metal	Xã Quang Minh	0,975	650.000	2025-2030	Phụ lục số 136
137	Công ty cổ phần Đào tạo Phan Huy Chú	số 40 TDP Liên cơ 3 Lê Quang Đạo, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Khu nhà ở sinh thái, bãi đỗ xe tập trung, công viên vui chơi, giải trí, dịch vụ thể dục thể thao	Phường Đại Mỗ	5,1333	680.000	Quý III/2025- Quý I/2029	Phụ lục số 137
138	Công ty cổ phần Da Giấy Xuất nhập khẩu Hà Nội	254 đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai	Công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở)	Phường Hoàng Mai	0,8992	2.084.000	36 tháng	Phụ lục số 138
139	Công ty cổ phần Dược Trung ương Mediplantex và Công ty cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng	198 Nguyễn Tuấn, phường Nhân Chính, quận Cầu Giấy	Tòa nhà Bình An - Cowaelmic	Phường Phương Liệt	0,2607	422.000	Quý II/2025 - Quý III/2028	Phụ lục số 139
140	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phú Xuân	số 106, ngõ Hoàng 6A, đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở và thương mại, dịch vụ Phú Xuân	Xã Hòa Lạc	0,98839	753.000	2025-2028	Phụ lục số 140
141	Công ty TNHH Han San	Thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Dự án Khu nhà ở HH	Xã Phúc Thịnh	0,9472	168.000	Từ Quý III/2025 đến Quý III/2029	Phụ lục số 141
142	Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm và HTX cơ điện Ngọc Lâm	Đường Vũ Xuân Thiều	Khu nhà ở Ngọc Lâm	Phường Phúc Lợi	1,5391	2.140.000	Từ năm 2025 đến năm 2030	Phụ lục số 142
143	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Khu nhà ở	Xã Phúc Thịnh	36,6654	3.404.000	Từ năm 2025 đến năm 2033	Phụ lục số 143
144	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Dự án khu nhà ở thấp tầng (nhà vườn), tổ hợp trung tâm giới thiệu sản phẩm, văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở cao tầng	Phường Phú Diễn	1,2669	850.000		Phụ lục số 144
145	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	2,673	2.500.000	từ năm 2025 đến năm 2028	Phụ lục số 145

STT	Tổ chức đăng ký		Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (triệu đồng)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị
	Tên tổ chức	Địa chỉ của tổ chức						
146	Công ty cổ phần đầu tư T&T Thủ Đô	Lô 26 đường Anh Đào 3, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.	Khu nhà ở Đại Áng	Xã Ngọc Hồi	3,84	600.000	2025-2033	Phụ lục số 146
147	Công ty cổ phần Formach	Tổ dân phố khu Ga, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Nhà ở thương mại	Xã Đại Thanh	3,3988	3.000.000	từ năm 2025 đến năm 2028	Phụ lục số 147
148	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Số 20 Ngõ Quyền, phường 6, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Dự án nhà ở thương mại Ngọc Liệp 3	Xã Kiều Phú	12,62	2.700.000	2025-2029	Phụ lục số 148
149	Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà	số 1 Đặng Dung, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội	Tổ hợp văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ để bán	Phường Hai Bà Trưng	1,8597	4.848.503	2025-2028	Phụ lục số 149
150	Công ty cổ phần Cơ khí Điện lực	150 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội	Tổ hợp Nhà ở Thương mại Yên Viên	Xã Phú Đồng	1,4351		2025-2030	Phụ lục số 150